

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

**собственника помещения для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение,
д. Энколово, ул. Победы дом 5 (в форме очно-заочного голосования)**

Дата вручения бюллетеней голосования: « ____ » _____ 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «30» июля 2021 г. 20.00 час. включительно.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников: в помещении домоуправления и на сайте: <http://ooo-uk-resursosberejenie.kvado.ru/>

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы, помещение домоуправления.

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____ (Ф.И.О.

физического лица или его уполномоченного представителя или наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность представителя юридического лица).

Адрес: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы дом 5, помещение № _____.

Правоустанавливающие документы: _____

Акт приема-передачи № _____ от _____ года.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____.

Общая площадь помещения _____.

Размер доли в праве собственности на помещение: _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

№ п/п	Вопросы голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Выбрать председателем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) - Бакурова А.В., секретарем собрания представителя ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) - Горохову М.В. и уполномочить их на подписание протокола общего собрания.			
2.	Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек: представителей ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) Бакурова А.В., Горохову М.В.			
3.	Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрать ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) уполномоченным лицом на заключение договоров с операторами связи.			
4.	Наделить ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на использование общего имущества дома с иными лицами.			
5.	Принять решение об организации помывки остекления фасада многоквартирного дома и определении стоимости услуги (выбрать один из предложенных вариантов).			
	а) против организации помывки остекления фасада многоквартирного дома			
	б) организовать помывку остекления фасада дома – 1 (один) раз/год, при стоимости работ не более 32 063,95 руб., с утверждением тарифа в размере - 17,21 руб. кв.м (единовременно).			
	в) организовать помывку остекления фасада дома – 2 (два) раза/год, при стоимости работ не более 64 127,90 руб., с утверждением тарифа в размере – 34,42 руб. кв.м (единовременно).			
6.	Принять решение об установке на территории жилого комплекса «Горки Парк» дополнительного оборудования - системы видеонаблюдения (в количестве – 12 камер) с передачей сигнала на пульт централизованного наблюдения, с поручением выполнения работ по установке и монтажу оборудования ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) при стоимости работ не более 15 892,24 руб. и последующим включением указанного оборудования в состав общедомового имущества, установлении компенсации затрат в размере целевого взноса - 8,53 руб. кв.м, с установлением платы в размере - 0,66 руб. на кв.м/мес. за обслуживание*.			
7.	Принять решение о консервации (неиспользования) контейнерной площадки (расположенной при въезде на территорию комплекса) и организации места размещения закрытой контейнерной площадки для сбора ТКО на территории гостевой парковки, расположенной возле д. 2 по улице Победы.			

8.	Принять решение об установке на территории жилого комплекса дополнительного оборудования - шлагбаума с системой контроля и управления доступом при въезде на территорию жилого комплекса «Горки Парк», с поручением выполнения работ по установке и монтажу оборудования ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) при стоимости работ не более 62 935,52 руб. и последующим включением указанного оборудования в состав общедомового имущества, установлением компенсации затрат в размере целевого взноса - 33,78 руб. кв.м, с установлением платы в размере - 0,99 руб. на кв.м/мес. за обслуживание*.			
9.	Принять решение о распределении затрат на наружное освещение территории жилого комплекса «Горки Парк» от дома №14 по ул. Победы на всех собственников помещений всех многоквартирных домов жилого комплекса с последующим включением платы за Э/Э на ОДН в счет-квитанцию*.			
10.	Принять решение об организации на территории жилого комплекса «Горки Парк» механизированной уборки внутриквартальных дорог, проездов и автостоянок с установлением тарифа в размере - 2,93 руб. кв.м/мес. с последующим включением платы в счет-квитанцию, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования*.			
	10.1.) Механизированная уборка внутриквартальных дорог, проездов и автостоянок с установлением тарифа в размере - 2,93 руб. кв.м/мес.			
	10.2.) Комплексный уход за зелеными насаждениями специализированной организацией с установлением тарифа в размере – 2,54 руб. кв.м/мес.			
11.	Принять решение о включение в состав общего имущества многоквартирного дома веранды с утверждением правил пользования указанным имуществом*.			
12.	Принять решение об утверждении Регламента-использования территории жилого комплекса (организация въезда/выезда на территорию) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования*.			
13.	Принять решение об утверждении тарифа (размера обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №2 (ВАРИАНТ А, ВАРИАНТ Б) к бюллетеню для голосования (выбрать один из предложенных вариантов).			
	а) утвердить тарифы в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования - ВАРИАНТ А.			
	б) утвердить тарифы в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования - ВАРИАНТ Б.			
14.	Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Победы д. Энколово, Бугровского сельского поселения, Всеволожского муниципального района, Ленинградской области (далее – многоквартирный дом) в форме заочного голосования только системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы ГИС ЖКХ (далее – информационная система).			
15.	Наделить полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).			
16.	Принять решение о порядке приема администратором общего собрания – сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы, д.2 помещение домоуправления. _			
17.	Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы - не более 30 дней.			

*Решение по данному вопросу будет реализовано, при условии принятия решения по данному вопросу всеми собственниками помещений дома, входящих в состав жилого комплекса «Горки Парк».

« _____ » _____ 2021 г.

(подпись)

(ФИО собственника/уполномоченного представителя)